

Checkliste für Ihre Immobilienfinanzierung

Sie als Person:

Beigefügte Selbstauskunft vollständig ausgefüllt (nebst Nachweisen)

- SCHUFA Ermächtigung
- Ausweisdaten in Kopie (Vorder- und Rückseite)
- Die letzten 3 Gehaltsnachweise + Dez. Vorjahr bzw. Lohnsteuerbescheinigung
- Aktueller Einkommenssteuererklärung und –bescheid

Ihre Immobilie:

- Objektunterlagen Eigentumswohnung
 - ⊗ Grundriss
 - ⊗ Wohnflächenberechnung
 - ⊗ Grundbuchauszug / Grundbuchdaten (nicht älter als 3 Monate)
 - ⊗ Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf
 - ⊗ Teilungserklärung
 - ⊗ 2 Fotos (jeweils Innen und Außen)
 - ⊗ Brandschutzversicherungsnachweis (Kopie)
 - ⊗ Mietvertrag (wenn vermietet)



- Objektunterlagen Haus:
 - ⊗ Baupläne (Schnitt / Grundriss)
 - ⊗ Wohnflächenberechnung
 - ⊗ Kubaturberechnung
 - ⊗ Grundbuchauszug / Grundbuchdaten (nicht älter als 3 Monate)
 - ⊗ Lageplan
 - ⊗ Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf
 - ⊗ 2 Fotos (jeweils Innen und Außen)
 - ⊗ Brandschutzversicherungsnachweis (Kopie)
 - ⊗ Mietvertrag (wenn vermietet)



- Eigenkapitalnachweis
 - ⊗ Kopie des Kontoauszuges (oder online Ausdruck)
- Bei Umschuldung
 - ⊗ Darlehensvertrag des umzuschuldenden Darlehens, sowie aktuelle Saldenmitteilung
- Abtretung Lebensversicherung
 - ⊗ Original Police, sowie aktuelle Mitteilung über den Rückkaufswert